



国際ロータリー第2620地区

御殿場 ロータリークラブ

週報

第2005回 例会プログラム

例 会 場 / 名鉄菜館

開 会 点 鐘 / 12 : 30

ロータリーソング / 四つのテスト

内 容 / 歯のいろいろ 豊山徹也君

会員慶事

皆出席

8月16日 高村繁男君(17年)

会 長 挨 拶

勝又重春



猛烈に暑い日が、続いています。この夏は、いかがお過ごしでしょうか。

1. ロータリーのご報告

8月11日、本年度、第二分区第1回会長幹事会が行われ、望月茂幹事と参加いたしました。内容は公式訪問など、分区関係の行事についてです。

2. 話の散歩道

今日は、国際ロータリーの「継続的な重要なプログラム」の一つ、「水」をテーマに、スイスの「水と公園の街」について学んでみましょう。

スイス連邦は、欧州の真ん中にあり、ドイツ、フランス、イタリアおよびオーストリアの四カ国に囲まれています。その国土は九州より僅かに小さい規模です。スイスというと、皆さんは何を思い出しますか？ 大方の人は、永世中立国、国民皆兵国家、時計や光学器械工業、国際的金融業、氷河特急、名峰マッターホルンやユングフラウでしょうか？

スイスの第一印象は、水がうまい、空気がうまい、食べ物がうまいことでした。水は氷河からの恵み、その清涼な水を何回もガブ飲みし、冷たい気持ち良さに、いくたびも、水に手や顔をつけていました。それに森を通る風が気持ちいいこと。そのうえ、水が良いから料理も良い味になっています。私どもも、富士山の湧水を誇りに思いますが、それぞれに自慢できる「うまい水」に恵まれていると思います。

勿論、スイスは、国全体が「世界の公園」と、賞賛されるだけのことはあります。そこで、国際的な湖畔庭園の街・チューリッヒ、清く美しい湖面に浮かぶ芸術の街・ルツェルンを訪れてみました。チューリッヒとルツェルンは、街がお隣同士。二つの街の風景は、まるで長い絵巻物を見ているようでした。やはり極め付きは、豊かな水をたたえる湖や川がおりなす、風光明媚な「水の景色」です。

スイスの人びとは、水の恩恵に感謝し、水を愛し、それを幸せに思っているようです。そのため、国づくり・街づくりには、「美しい水の環境」をしっかりと活かしながら、守り続けています。この水への「幸せ努力」は、私たちも、大いに学ぶべきものと思います。



ロータリーは分かちあいの心

次回
8月30日
の
例会

12 : 30点鐘
ホテル御殿場館21
小山町町長

新会員卓話

勝又 厚君



1. 高根不動産紹介

昭和49年3月創業、今年で33年になります。母が代表、私と家内が取締役、従業員1名の計4名。主な業務は宅地分譲、建て売り住宅、売買仲介です。賃貸管理はほとんどやっていませんが今後の課題と思っています。

2. 不動産業界で仕事をするようになった経緯

大学卒業後ヤオハンデパートに入社、青果部門に配属になりました。しかし母が病気の為家業を継ぐべく退社となり、知人の紹介で東京の住宅サービス会社に入社しました。当時はバブル期、でも世間で言うほど売れなくて仕事はきびしい状態でした。そこでは営業にとっても大切な事を教わり、その良い経験は現在の仕事に生きています。

3. 仲介業のリオスシステムについて

平成3年御殿場に帰り高根不動産を手伝うようになりました。当時自社物件の取り扱いがほとんどでした。ある日一通のFAXからリオスシステムを知りセミナーを受け導入しました。

概要は、エリアを決めて、エリア内のデータは全て自社の物件として情報にしたてます。物件ごとに1枚のファクトシートを作成します。専用ソフトで物件管理、まとめて月間の情報誌を作成します。情報誌を発行し地域内のいろんな場所に届けます。つまり届け先がすべて営業マンとして勝手に働いてくれる訳です。リオス専用ソフトは物件情報・見込み客双方の検索可能なデータベースソフトで優れたマッチングシステムです。また見込み客獲得のため定期的に約2千枚のチラシを作成し配布しています。

現在このシステムを導入して10年になりますが、住宅メーカー、銀行、お客様に喜ばれています。今後もファーストコールカンパニー（最初に声をかけてもらえる会社）をめざし、その為に何をするのか考えながらやっていきたいと思っています。

8/16の出席報告

会員数	計算に用いる 会員数	出席者数	暫定出席率	前々回の 確定出席率
61名	58名	49名	84.48%	100.00%

欠席者（9名）

林 準君・勝間田太住君・勝又敏雄君・小野篤之君・小野寛幸君
長田吉弘君・斉藤礼志君・土屋義明君・内海隆治君

やむを得ず欠席される方は、午前10時までにご連絡下さい。

8/2のメーキャップ

7月27日 裾野 井上 元君 8月3日 裾野 勝又 敏雄君
7月27日 裾野 芹澤 正明君 8月8日 長 泉 洪谷 一君

8/16のスマイル

猛暑、猛暑です。ソフトドリンク、生ビール、ガンガン飲んで熱中症対策をしましょう。
橋本喜市君



第2620地区
御殿場ロータリークラブ

例会日/木曜日

例会場・事務局/YMCA 東山荘

静岡県御殿場市東山1052

電話/0550-83-1133 FAX/0550-83-1138

http://www.gotemba-rc.gr.jp/

会長 勝又 重春
幹事 望月 茂
会報委員長 秋田 悦夫