



WEEKLY REPORT

意識を喚起し、進んで行動を!!

第1672回 例会プログラム 2000.12.14 No.22

例会場：東山荘（講堂）

開会点鐘：12:30

ロータリーソング：奉仕の理想

内容：第3回 クラブ協議会

会員慶事

会員誕生日

12月15日 菅沼 久君

18日 杉山 仁君

皆出席

12月11日 戸栗 太平君(3年)

夫人誕生日

12月16日 滝口 喜徳君ご夫人 けい子様

12月18日 石川 又英君ご夫人 つな子様

会長挨拶

田代 博久



12月に入ってめっきり寒くなりました。本日はクラブ年次総会の日です。

定款によりますと、年次総会の目的は、クラブ理事及び役員を選挙することです。毎年12月31日までに開催される定めになっていますが我がクラブは12月の第一例会に開催

されております。スムーズに進行出来ますよう皆様方の絶大なるご協力をお願い致します。

さて、先週の例会は、第二回のインターネット教室でしたが、例会後の教室には大勢参加して下さいましてありがとうございました。どちらかといいますと年輩のメンバーの参加が多かったと思いますが、Eメールの送受信の仕方など懇切丁寧に教えていただきました。インターネットの虎の巻も頂きましたので早く一人前になれるといいと思います。

この5日に第四回目の会長・幹事会が三島で開かれ会長・幹事が出席しました。

ご承知の通りIMは来年の3月4日、裾野RCがホストで東レ総合研修センターで行われますが、講演やパーティは行わないという簡素な内容に決

定しました。「我がクラブを自慢する」のテーマで、各クラブよりパネラーを1名推薦し、20分程度の発言時間として、各ロータリーを新しい感覚で論じていただくということであります。当クラブとして、これから理事会で計って進めていく予定です。



第2620地区御殿場ロータリークラブ

例会日/木曜日 12:30 ~ 13:30

例会場・事務局/YMCA東山荘

電話/0550-83-1133 FAX/0550-83-1138

<http://www.gotemba-rc.gr.jp/>

静岡県御殿場市東山1052

会長/田代 博久 会報委員長/臼井 良太

BE A TRUTHFUL ROTARIAN!

新入会員卓話

勝 又 誠君



私は仁杉で丸勝工務店という建設業を営んでいます。自分の仕事とみなさんの関心が一致する事はないかと考えまして、4月より施行に成りました、住宅の品質確保の促進に関する法律についてお話しします。

この法律は3本柱よりなっております1番目は、今年の4月以降に確認を取りまして住宅を新築された方には、その住宅に対して施工者が10年間の瑕疵担保を負います。

2番目は住宅の性能を、音に関する事とか、安全性、とかで比較できるように1級、2級とかランク付けするシステムができます。

3番目は住宅の建築にかかわる紛争が絶えないと云うことで、全国に住宅の紛争を処理する機関を作ると云うことが決められました。

この法律は勝又重春の息子さんをはじめとする建設省で作られた訳ですが、欠陥住宅やシックハウスなどが沢山あると云うことで、住宅の品質をある程度、一定以上に確保したいと云う事と、良質の住宅を社会にストックしていこうと云う事で決められました。

皆さまに一番関係のありそうな瑕疵担保10年間について説明します。新築住宅で建設会社に義務づけられる力所が決められています。基礎、構造躯体(柱、梁)それから屋根外壁からの雨漏りの三点が保証対象です。ふつう住宅は木造ですが、鉄骨でも鉄筋コンクリートでも全て住宅ということで保証対象です。それから個人住宅はもちろんですが、アパート、マンション等の共同住宅、店舗や事務所がいっしょになった併用住宅も保証されます。

欠陥住宅が多いという事で、消費者保護のためにできた法律なのですが、この半年の間に何点か問題が発生しています。例えば基礎を作る地盤は保証の対象にはなっていませんが、基礎を作るには地盤が大切ではないかという事で、地盤調査をして家を建てましょう

という方向になって来ております。鉄筋や鉄骨の建物は地盤調査をするのですが、一般の二階建てくらいの住宅ですと、今までは標準的な基礎の施工方法でいいんではないかと思われていました。しかし10年保証するとなると後から地盤が悪かったから基礎に亀裂が入ったとか、建物が少し傾いたとかという問題が発生するだろうと云う事で、住宅でも地盤調査を費用を掛けて行うように成ります。

それと雨漏りの事です、屋根の形状や、風向きと色々な事に左右されて、私たちが作っていても、絶対に雨漏りはしませんとはなかなか云えません。特に外壁のサッシ周りはコーキング材で雨水を止めております。コーキング材自体が10年間持つかどうかと云う問題があります。日光や風雨に曝される建材が元々10年持たない物を使ったらどうにも成らないわけです。ですから良質な物を使おうと云う方向に成りますので、負担もその分多くなると思われます。



クラブ総会

次年度の理事予定者が全員賛成で承認されました。

理事予定者 : 梶原一正、長田吉弘、鈴木栄一、田代博久、内海宣彦、渡辺剛康、山崎恭夫

次回12月21日の例会



東山荘(講堂) 18:00点鐘
クリスマス家族会

前回の出席報告

会員数	計算に用いる 会員数	出席数	暫定出席率	前々回の 確定出席率
64名	61名	51名	83 61%	前々回は 休会です

欠席者(10名)

石田 恩君、勝間田豪亮君、勝又英男君、小早川豊一君、大森清治君、岡本隆典君、芹澤正明君、杉山敏夫君、高柳雄輔君、渡辺 巖君

12月7日のスマイル

・地区大会が終了しました。皆様のご協力、ありがとうございました。

会長、副会長、幹事、会計

・5年以上かけた計画もどうにか終わりを迎えました。その間長田さんを始めとして大勢の方にお世話になりました。

工事の残金は未払いですが、スマイルの残金は本日お支払いします。 勝又 洋